

# PLAYA DEL CARMEN, ENCLAVE TURÍSTICO EN LA RIVIERA MAYA: NOTAS PARA SU HISTORIA

*Julio César Robertos Jiménez*  
Universidad de Quintana Roo  
julrober@uqroo.mx

## Palabras clave

Turismo, desarrollo, historia.

La costa oriente de la península de Yucatán<sup>1</sup> nunca ha sido considerada como región económica en función de sus peculiaridades internas, se le ha dividido en arreglo de las actividades de tierra adentro. Aunque aquí no compete presentar argumentos sobre la necesidad de concebir dicha costa como región económica en sí –quizás, hoy por hoy, la más importante de la península por su actividad turística-, adelantamos que se trata en efecto de una gran carencia en el análisis social de la península. Por tanto, al referirnos a la región en que se sitúa este recuento histórico estaremos aludiendo a una franja de costa de unos 150 kilómetros que va desde Punta Sam, en el norte, hasta Tulúm, en el centro del estado de Quintana Roo, que corresponde, según la división económica oficial, a la parte este de la llamada Región Norte de la entidad. Para identificar dicha región remitirse al mapa anexo # 1.

Esta región oriental hasta muy tardías fechas contaba con escasos y pequeños asentamientos humanos y su explotación económica estuvo más bien basada en enclaves que extraían recursos de la selva y el mar al tiempo que fomentaban itinerantes campamentos de trabajo: chicleros y madereros.

Una especie de minería extensiva de alto impacto ecológico<sup>2</sup>. En la costa se desarrollaron algunos puertos para la exportación de los productos, el resto de los lugares eran diminutas aldeas de pescadores nativos o de trabajadores del bosque. Para identificar sitios mencionados en este texto hasta principios del siglo XX remitirse al mapa anexo # 2.

Desde la colonia y hasta los años 30 del siglo pasado el control de los poderes centrales sobre estas tierras fue exiguo. A partir de 1847 su administración se complicó, sobre todo por la oposición armada que sostuvieron en esta geografía los mayas rebeldes llamados “Cruzo’ob”.

Se sabe que a la llegada de los españoles esta costa estaba habitada por tribus mayas organizadas en grandes cacicazgos. Se tiene referencia de ello en el conocido pasaje de Juan Díaz de Solís en su obra “Itinerario de la Armada del Rey Católico a la Isla de Yucatán”, escrita en 1518 en el curso del segundo viaje exploratorio de Juan de Grijalva, en donde se relata lo siguiente relativo a Tulúm<sup>3</sup>: “Llegando a la costa vimos tres pueblos grandes que estaban separados cerca de dos millas uno del otro, y se veían muchas casas de piedra y torres muy grandes, y muchas casas de paja. (sic) ...y al día siguiente, cerca de ponerse el sol, vimos muy lejos un pueblo o aldea tan grande, que la ciudad de Sevilla no podría parecer ni mayor ni mejor; y se veía

<sup>1</sup>Desde Hol-box hasta X-calak, cerca de 500 kilómetros de costa.

<sup>2</sup>Herbert Wendt escribe en 1964 un balance histórico de la exploración y explotación de América Latina por las economías centrales: “...es un vergonzoso balance de la aniquilación de numerosas especies que han sido víctimas del fetichismo del desarrollo, de los cálculos económicos y, a veces también, del afán de matar.” (1982, 12) En otro contexto, el Jefe Político del territorio de Quintana Roo escribe al general Venustiano Carranza en 1914, pidiendo: “...autorización de usted para mandar suspender trabajo de explotación maderera y extracciones de chicle hasta que sean revisadas nuevamente en debida forma o desechadas las llamadas concesiones en que se fraccionó el Territorio y que se repartieron entre favorecidos de la administración pasada y que por segunda o tercera persona se han dedicado a devastar la selva...” (Gamboa, 2002, 18)

en él una torre muy grande. Por la costa andaban muchos indios con dos banderas que alzaban y bajaban haciendo señal de que nos acercáramos..." (Careaga, 1979, Tomo I, pág. 46, documento antologado de Díaz de Solís)

Después de varios intentos infructuosos por someter la costa este los esfuerzos de los conquistadores se orientaron tierra adentro desde el lado norte u oeste de la península. El 6 de enero de 1542, tras la rendición y vasallaje de varios cacicazgos, se funda la ciudad de Mérida y desde ahí se coordinan las ulteriores avanzadas hacia el sur y este de la misma<sup>4</sup>.

Un año después Francisco de Montejo "el sobrino" se traslada a Polé (Xcaret) para lograr el vasallaje de los indios de la zona. Para 1549 las poblaciones estaban dadas en encomienda, muchos indios habían muerto o huido, al grado que los registros de indios encomendados ni siquiera sumaban la centena en las plazas grandes. Figuran en el reparto los siguientes lugares de la costa: Ecab (Boca Iglesia), Cuzamil<sup>5</sup> (Cozumel), Polé (Xcaret), Zama (Tulum), etcétera, mismos que sobrevivieron un período de la vida colonial. Estos dos últimos, pero sobre todo Zama, tuvieron su iglesia de enramadas construidas entre 1560 y 1570 y aún hoy Zama representa un importante centro religioso del pueblo maya.

Las encomiendas fueron decayendo lentamente, para fines del siglo XVII no podían cubrir sus obligaciones con la Hacienda Real. A principios de 1700 los pocos habitantes de la costa oriente fueron trasladados tierra adentro por disposición del gobierno colonial. Los de la costa fueron concentrados en Chemax y los de Cozumel en Xcan-Boloná. El hecho tuvo por argumento evitar el rapto de los indios encomendados por piratas del caribe, aunque es más posible que fuera para evitar que aquellos se unieran o colaboraran con éstos. En un plano de 1798, de Juan José de León, aparece toda la costa oriente —de Cabo Catoche a Belice— bajo la denominación de "despoblado". En realidad, la costa y sus islas se habían convertido en refugio tanto de piratas europeos como de mayas fugados del gobierno colonial. Gamboa menciona que a principios del siglo XIX esta región se conoce como la región de los "huites" en alusión al calzón de manta que usaban los mayas cimarrones.

La tremenda explotación que sufrieron los

mayas en la época colonial y posteriormente bajo el gobierno nacional independiente en la zona centro de la península fue el semillero que repobló la costa oriente y el detonante que dio inicio a la llamada Guerra de Castas, considerada una de las más cruentas y largas guerras de México. El 30 de julio de 1847 la presión por la tierra (entre la supervivencia maya y la organización comercial de los cultivos de caña y henequén) y la derogación y prohibición del uso de las anteriores tierras comunales de los pueblos mayas (llamadas del Rey en la colonia), ahora llamados "baldíos", condujo, con la reducción del ejido, a un estallido social en la zona de frontera entre el "despoblado" y los últimos asentamientos bajo el gobierno nacional. La línea que componía Tepich, Sabán, Sacalaca, Tihosuco y Chunhuhub. A esta rebelión se sumaron los mayas cimarrones de la costa oriente. Torres Maldonado estima que para esta época había unos 80,000 mayas rebeldes que declararon la guerra a los "invasores". (Torres, 2001, 7)

En el momento más álgido del movimiento las fuerzas mayas ocuparon tres cuartas partes de la península de Yucatán. Pero, la contraofensiva, la retirada de los soldados-agricultores a la época de siembra de sus milpas y la muerte de los principales líderes terminaron con la revuelta en año y medio (diciembre 1848) y confinaron a los muchos supervivientes a una larga resistencia en la zona selvática de la costa oriente. Ahí se reorganizaron socialmente como pueblos independientes y detentaron el dominio territorial por el uso de las armas. Se consolidó una sociedad religioso-militar que a la postre sería llamada como la rama cruzo'ob<sup>6</sup> de los pueblos mayas. Empero, en realidad, este grupo se componía también por mestizos y por muchos tipos de mayas peninsulares.

Esta feroz resistencia terminó oficialmente en 1901 cuando el general Ignacio A. Bravo tomó el principal centro maya: Noh Ca Chan Santa Cruz Balam Na, que a partir de esa fecha sería sólo Santa Cruz de Bravo. Tal "pacificación" de los indios dio lugar a la constitución del territorio federal de Quintana Roo el 24 de noviembre de 1902, en las tierras orientales que por siglos habían ocupado mayas rebeldes. Para 1905 Torres Maldonado considera que en la región había unos 6000 colonos occidentales (blancos y mestizos) en tanto que sólo quedaban unos 2000 mayas

<sup>3</sup>Hoy importante sitio arqueológico.

<sup>4</sup>Éste y los siguientes cuatro párrafos se basan en un texto inédito de Gamboa, impresión PC, 2002.

<sup>5</sup>En lengua maya significa "lugar de golondrinas".

sobrevivientes de la guerra y de las epidemias europeas<sup>7</sup>. Sin embargo, y pese a todo, continuó habiendo escaramuzas rebeldes que no fueron reducidas sino hasta 1937 con la evacuación de Chan Santa Cruz por tropas del general Alvarado. (Torres, 2001,9)

La manera en que el desarrollo de los asentamientos de colonos nacionales en la región fue obstaculizado hasta fechas muy tardías por tales circunstancias puede notarse en el siguiente relato. El texto se toma de un informe que en 1919 el Gobernador del territorio de Quintana Roo envía al Secretario de Estado y del Despacho de Gobernación con motivo de presentar los resultados sobre una comisión para esclarecer desmanés cometidos por mayas rebeldes en la Administración Chiclera de Playa del Carmen, perteneciente a la Negociación Chiclera Mexicana Zubaran, Pardió y Cía. En él se insertan cartas que particulares habían dirigido a la autoridad solicitando ayuda armada, de ahí se toma la siguiente fracción escrita por el señor Carlos Pardió Cámara, Administrador de Campo de dicha montería.

"Según manifestaron los indios al pasar por Tullum, han atacado a los de Tullum y de San Antonio porque se hallan sometidos al Gobierno Nacional (sic) Además de los indios de Chumpon, vienen, también los de Boca Paila y han recogido a los de Akumal y a los de Tullum, pero estos en calidad de prisioneros por haber tratado con el Gobierno y con nosotros. Naturalmente, señor General, que los perjuicios que han ocasionado esos bandidos pasan de trescientos mil pesos metálico, pues ya teníamos más de 150 hombres entre Tullum y Playa del Carmen, instalados, trabajando y con una regular existencia de chicle en los hatos<sup>8</sup> ..." (AGN, Archivo Histórico Central, Archivo de la Dirección General de Gobierno, 2.51.583<sup>9</sup>)

Bajo las anteriores condiciones no se desarrollaron centros urbanos importantes en la costa oriente. Además, los constantes azotes del clima tropical hicieron su parte. Los ciclones son un componente importante en la historia de Quintana Roo, desde tiempos inmemoriales han asolado las costas y puesto a prueba la fortaleza de sus moradores, se sabe que incluso han influido en los patrones

iniciales de poblamiento.

Para 1950 Torres menciona que pudo haber una población de 27,000 habitantes en el territorio de Quintana Roo, aunque no menciona su fuente. En mi opinión ese cálculo es muy elevado con respecto a los otros datos expuestos aquí. (2001, 9)

### Bosquejo histórico de Playa del Carmen

No existe una historia conocida de Playa del Carmen como la hay de Tulum, de Cancún o de Cozumel, es una asignatura pendiente para los historiadores. Tampoco hay una historia del desarrollo turístico como la de Cancún que ha cautivado a propios y extraños, reconstruir la manera en que Playa del Carmen paso de ser en pocos años una villa de pescadores a una ciudad turística con todos los servicios excede los límites de este artículo y es materia suficiente para otros. Sin embargo, en lo que sigue trataremos brevemente de dar al lector una idea de lo tardío que se dio en esta zona el desarrollo y los motivos de ello, así como una breve descripción del actual desarrollo de la ciudad de Playa del Carmen.

Hasta hace muy poco la fecha de fundación del asentamiento de lo que hoy es Playa del Carmen era incierta. Algunas fuentes ubican el evento en fechas muy tempranas; De acuerdo con Gamboa ciertos sectores sociales relacionados a la actividad turística de la zona pretenden ver tales antecedentes en el siglo XVI, en la época en que el Adelantado Francisco de Montejo hizo su primer intento por conquistar los cacicazgos mayas del continente.

El argumento histórico que se exhibe como prueba de ello está basado en el conocido texto de Gonzalo Fernández de Oviedo y Valdés, donde se narra la conquista de Yucatán. Ahí se dice que al poco tiempo de arraigar amistad con los mayas de Cozumel y lograr instituir junto al pueblo costero de Xel-ha el primer ayuntamiento en la península, Montejo embarcó para costear hacia el sur y tratar de encontrar tanto oro como al mítico Gonzalo Guerrero. Alonso Dávila debía hacer el mismo recorrido por tierra.

<sup>8</sup>Algo así como "Los cruzados" en lengua maya. El calificativo viene de que estaban organizados para la defensa de la llamada "Cruz Parlante", aparecida en un sitio santo de la selva donde se funda su principal asentamiento: Noh Ca Chan Santa Cruz Balam Na. Cuya traducción al español es: Gran pueblo de la Santa Cruz casa del Jaguar.

<sup>7</sup>Se sabe que en 1900, poco antes de la caída de Chan Santa Cruz, había en la zona una terrible epidemia de paperas que diezmó considerablemente las fuerzas mayas.

<sup>8</sup>Los mayas supuestamente robaron la mercancía, quemaron las casas y obligaron a abandonar el lugar bajo amenaza de muerte.

<sup>9</sup>Cortesía del historiador Martín Ramos.

Antes, las condiciones sanitarias habían obligado a escoger otro punto intermedio para dejar instalado el campamento de avanzada (xcaret). Dávila en realidad no puede continuar hasta la Bahía de Chactemal y regresa a este campamento para encontrarlo en lamentables condiciones. En un tercer intento Dávila decide ubicar el acantonamiento en la aldea de Xaman-Ha, sitio relativamente cerca del actual Playa del Carmen, y donde instaló el segundo ayuntamiento hispánico de Salamanca. Estos hechos suceden en 1528. En 1529, ante los fracasos de la empresa de conquista, Alonso Dávila, segundo al mando de Montejo, desmantela el campamento para dar por concluido el primer capítulo de la saga española es estas tierras. (Careaga, 1979, Tomo II, pág. 72 a 83, documento antologado de Oviedo) Sin embargo, esta interpretación parece estar basada en una confusión geográfica.

Tal confusión, que identifica Playa del Carmen con el sitio histórico Xaman-Ha, procede de estudios arqueológicos de los años 80 del siglo pasado que consideraron que Playa del Carmen ocupó un espacio que correspondió a un asentamiento maya preclásico (Macías, 2002), cosa no del todo exacta puesto que tales vestigios o conjuntos arquitectónicos tienen otra ubicación independiente del fundo legal de dicha ciudad. Por otra parte, Macías menciona que no puede encontrarse evidencia de archivo en donde figure alusión alguna al nombre de Playa del Carmen que avale tal fundación para esas remotas fechas. Como lo hay para otros asentamientos del área.

Dachary, por su parte, sugiere que los orígenes de Playa no se remontan tan lejos. Según su versión, Playa del Carmen se funda en el año de 1916 cuando, animados por la pacificación de los mayas rebeldes de Tulúm, tres familias procedentes de Cozumel deciden recolonizar la zona costera continental (Dachary y Arnaiz, 1998, 130) A pesar que el dato sobre la migración de familias de Cozumel pueda ser correcto no corresponde con la fundación de Playa, dado que ha sido encontrada evidencia documental sobre el asentamiento que remite su fundación a fecha anterior.

Macías presentó en reciente escrito una carta encontrada en el Fondo Gobernación del Archivo General de la Nación. La misiva fue enviada el 14 de noviembre de 1902 por el señor Ángel Rivas, gerente de la Compañía

Colonizadora de la Costa Oriental, al gobernador de Yucatán Olegario Molina<sup>10</sup>, y ahí se anuncia la fundación de Playa del Carmen como uno de los logros de la dicha compañía en su empresa de colonizar la zona. A continuación reproducimos los párrafos que a juicio de citado investigador son los más importantes del documento.

"Las colonias que la compañía de mi representación tiene establecidas en la costa oriental de la península, son la de Puerto Morelos y Yaliquín... Para la comunicación en nuestras colonias tenemos tendidos en la de Yaliquín 65 kilómetros de vía y en Puerto Morelos 11, siendo el sistema decauville y tracción animal, para lo cual contamos con el material suficiente y con la mulada necesaria, teniendo en estudio los motores de gasolina."

"Para la comunicación marítima entre nuestras colonias y este puerto contamos con un vapor, el Ibero, de 206 toneladas de registro que efectúa dos viajes mensuales, con tres canoas de 12 a 25 toneladas."

"No creo ocioso informar a usted que como una de las tendencias principales de la Compañía también ha sido el ir entrando en posesión pacífica de los terrenos que tiene adjudicados, últimamente hemos agrandado nuestra esfera de acción, bajo la garantía de protección que ofrece la guarnición establecida en Tulúm, haciendo que nuestros chicleros llevasen a cabo sus trabajos de extracción al sur de Puerto Morelos, en su mayor parte, en la presente temporada, dando salida a los productos de esta cosecha por la playa a que hemos dado el nombre "DEL CARMEN", para lo que hemos hecho los caminos necesarios. Dicho punto se halla situado a 10 leguas al sur de Morelos, casi a la mitad de la costa de este puerto y Tulúm, frente a la isla de Cozumel, cuyo punto pronto nos servirá para el establecimiento de otra colonia con lo que habremos dado un paso más..." (Carta del señor Ángel Rivas al gobernador de Yucatán Olegario Molina, 14 noviembre, 1902)<sup>11</sup>

En la cita es muy clara la alusión a la fundación del moderno asentamiento costero. Cabe mencionar que según comunicación personal de Teresa Gamboa<sup>12</sup> dicha carta ha sido certificada como original por el AGN a petición del municipio de Solidaridad, y por tanto se ha tomado como la fecha oficial de fundación de la ciudad capital de aquel ayuntamiento. Lo cual significa que el pasado 14 de noviembre de 2002 la ciudad celebró sus

<sup>10</sup>En ese entonces la costa oriente estaba bajo la jurisdicción de Yucatán.

<sup>11</sup>Cortesía del historiador Carlos Macías.

primeros 100 años de vida.

Ahora bien, de los primeros repobladores sabemos que para la explotación del chicle y la madera se traían curtidos trabajadores tuxpeños, para la caña cubanos, y en 1903 llegaron 400 puertorriqueños, además aquí eran traídos indígenas yaquis para trabajos forzados. Por otra parte, poco a poco, se iban integrando habitantes de poblados mayas como trabajadores del chicle a dicha compañía. Uno de los primeros pueblos que colaboró con la compañía fue San Antonio Muyil, posteriormente Boca Paila, Akumal y Tulúm. Ello dio lugar a diferencias internas en la resistencia maya de guerrilla, que llegó al grado de represalias contra los pueblos "sumisos" al poder nacional<sup>13</sup>.

Aun en medio de estas condiciones adversas para 1921 el censo registraba 60 habitantes en Playa del Carmen, de los cuales 33 eran hombres y 27 mujeres. Asimismo ya contaba con un aula de escuela, hecha de materiales regionales a la usanza maya, y a la que asistían 9 niños atendidos por el profesor Francisco Marrufo.

Sin embargo, los mayas seguían con la idea de conservar sus tierras. Una de las opciones era solicitarlas al gobierno federal como extensiones para la explotación forestal. De esta forma algunos pueblos abrieron sus solicitudes ante la autoridad nacional. En 1918 el general Venustiano Carranza en entrevista personal concede tierras de esta naturaleza al general Francisco May, jefe de los mayas de la zona de Chan Santa Cruz. Al parecer fue la única concesión. De igual forma, en el año de 1917, Carranza canceló las concesiones que se habían establecido antes de su régimen, derogando el permiso, entre otros, a la vieja Compañía Colonizadora de la Costa Oriental de Yucatán (creada en 1889 y que continuó, después de esta breve interrupción, hasta 1935, cuando fue cancelada en el gobierno de Cárdenas).

En el censo de población de 1930 Playa del Carmen sigue apareciendo como montería chiclera. En tanto que Tankah aparece como estación chiclera y Punta Allen como faro.

A inicios del periodo de Cárdenas el régimen de tenencia de suelo empieza a cambiar. Se cancelan las grandes concesiones federales y los cientos de miles de hectáreas que ocupaban en parte son repartidas como tierras ejidales a los pueblos o entregadas

a nuevos propietarios, las demás quedarían como tierras nacionales.

El 13 de noviembre de 1937 una resolución presidencial dotó de 22 680 hectáreas a los 54 campesinos solicitantes de Playa del Carmen, mismas que habían sido pedidas desde 1928. Dichas tierras habían estado en posesión de la hacienda Santa María propiedad de la misma Compañía Colonizadora del Banco de Londres y México.

Para 1935 habían dado inicio los esfuerzos por organizar la creación de cooperativas locales con la intención de poner a los colonos de los pueblos en posesión de los recursos que explotaban. En Playa del Carmen se integró la cooperativa chiclera "Gaspar Allende" en tanto que en Tulúm la cooperativa del mismo nombre.

El 1 de marzo de 1939 en la ciudad de Chetumal se organizó el Congreso de Cooperativas de Quintana Roo, quedando constituida la Federación de Cooperativas Chicleras en el Territorio con 49 cooperativas registradas.

De igual forma terrenos nacionales fueron solicitados como predios para su ocupación particular. En el mismo periodo presidencial unos 19 pioneros iniciaron la lista de las personas que ocuparían terrenos en la zona de costa del actual municipio de Solidaridad, iniciando el desarrollo de localidades como Punta Maroma, Xcalacoco, Chemuyil, Punta Pardió, etc. Algunos nombres destacados son Teodoro Esteban, Leonides Quiam, Venancio Tamayo, Pedro Castillo, Miguel Vivas, entre otros.

Para 1940, en el censo de población, Playa del Carmen aparece como el único asentamiento considerado con la categoría de Pueblo, con 89 habitantes, de los cuales 48 eran hombres y 41 mujeres. Es importante destacar que Playa del Carmen en 20 años no sólo había mantenido su población sino que la había incrementado, en tanto que Tulúm para el mismo periodo había pasado de 204 a tan sólo 13 habitantes, teniendo la categoría de ranchería. En este mismo censo la población que sigue a Playa del Carmen es Boca Paila con 32 habitantes. En total el censo registró 9 asentamientos en dicha zona de costa; 1 pueblo, 1 congregación, 3 ranchos, 2 rancherías, 1 estación chiclera y 1 faro. La población en todos ellos era de 212 personas.

Para la década de los 50 el número de

<sup>12</sup>Titular del Archivo General de Gobierno del estado de Quintana Roo.

<sup>13</sup>Este y algunos de los siguientes párrafos se basan en el trabajo citado de Gamboa.

asentamientos censados subió a 14, sin embargo, la concentración de pobladores por localidad disminuyó. Playa del Carmen registró 69 habitantes en tanto que Tulúm había incrementado a 45, quedando como la segunda localidad, sin llegar a la categoría de pueblo. Se encontraron 1 pueblo, 5 ranchos, 6 rancherías, 1 hacienda y 1 faro.

Las concesiones federales de explotación forestal se habían nutrido de una nueva generación de "emprendedores inversionistas". Para 1941 tres estancias de la zona controlaban 128,675 hectáreas. Para el mismo año ya existían 12 aeropistas en el territorio que suministraban los avíos y alimentos tanto a las estancias como a las cooperativas chicleiras, en la costa estaban las de Tulúm y coba.

Asimismo, la ruta náutica que se había consolidado a fines del siglo XIX entre los puertos de extracción forestal empezaba a perder sustancia en la actividad; Progreso, El Cuyo, Holbox, Isla Mujeres, Cozumel, Puerto Morelos y Belice.

Si bien a partir de la década de los 40 la oposición maya se había extinguido eso no significó el fin de las calamidades para la población de la costa oriente. El 10 de septiembre de 1942 un huracán asoló dicha costa causando graves trastornos en la endeble infraestructura de las comunidades y devastando los recursos explotables de la selva, haciendo caer la colecta chicleira en dicho ciclo. Se perdieron vidas, casas y las pocas pertenencias de los colonos. El 8 de noviembre del mismo año un segundo huracán entró en la misma zona, terminando el trabajo de destrucción que el primero había empezado. La zona sufrió una tendencia al despoblamiento.

En los años 50 la historia se repitió. 1955 fue un año aciago para Quintana Roo. A principios de septiembre el ciclón Hilda<sup>14</sup> barre la costa oriente causando graves daños a la población y a la economía; es la puntilla para la producción de copra y afecta irreversiblemente la actividad chicleira, que además, estaba en su decadencia definitiva dentro del mercado internacional. Poco antes el ciclón Janet había destruido por completo Chetumal, la ciudad capital del Territorio.

Estas catástrofes hicieron evidente la condición de aislamiento y el grado de abandono en que se encontraba el Territorio Federal. Las vías terrestres para suministrar apoyo y ayuda simplemente no existían, los medios náuticos eran insuficientes y estaban dedicados a la exportación de los productos de la selva.

<sup>14</sup>Ya se empezaba a asignar nombre a los huracanes.

Sólo entonces el gobierno federal con el presidente Adolfo López Mateos y el gobernador Aarón Merino Fernández comenzaron los esfuerzos por integrar de forma más eficiente el Territorio de Quintana Roo al desarrollo nacional. Se aceleró la construcción de las carreteras; la de Peto-Chetumal que se había iniciado desde 1939, y que uniría el territorio con el estado de Yucatán, quedó transitable en terracería en 1959. En aquel mismo año el gobierno contrató a la constructora Tycca para la realización de la carretera Tulúm-Cobá-Xcan (véase mapa del anexo # 2). En 1962 el gobernador informaba al subsecretario de gobernación Luis Echeverría que el tramo carretero Puerto Juárez- Playa del Carmen tenía un avance de 3.8 kms. de terracería y 1.5 kms. de sub-base. Tales registros de avance nos hablan sobre la verdadera "aceleración" que se les imprimió a dichos trabajos. En 1968 ya se podía llegar a Tulúm desde Xcan.

En los años 70 la influencia de los nuevos caminos junto con las perspectivas oficiales de fomentar la actividad turística en la región se refleja en el crecimiento poblacional. Después de haber aparecido en el censo anterior con una población de 93 habitantes, en el de 1970 se registran 232 habitantes en Playa del Carmen. En 10 años había crecido más del 100%. Sobre esta base poblacional a Playa del Carmen y a Tulúm se les dota de fondo legal para el establecimiento de los servicios públicos. Sin embargo, aún no podían adivinarse las consecuencias urbanas que traería la explosión turística 15 años después.

### La economía del turismo en la Costa Oriente

La Costa Oriente de la península de Yucatán tiene un gran atractivo para la industria turística actual. Posee amplias y vastas playas de arena blanca y finísima, así como un mar templado y de coloración azul turquesa. Tales atributos son consecuencia del ecosistema de frontera que producen en su combinación las dos biotas más ricas del planeta: la selva lluviosa tropical y la segunda cadena arrecifal del mundo marino, que se extiende desde el norte de la citada península hasta las costas de Venezuela. Así, la línea de costa es la frontera permeable entre dos mundos maravillosos, cuya belleza testimonia.

Aunado a ello se tiene el atractivo que presentan los vestigios de la milenaria cultura

maya. Tales son los "recursos" que la industria turística capitaliza a su favor de forma prácticamente gratuita y cuyos promotores nombran de manera simple como las ofertas disponibles: la playa, el arrecife, el mar, los cenotes, las grutas (terrestres, sumergidas y submarinas), la selva, los sitios arqueológicos, etcétera. Cada uno asociado a un sinnúmero de actividades que van desde la observación de ballenas Cachalote, en cierta época del año (al norte de Hol-Box), hasta la observación de aves en múltiples sitios o si se prefiere la caza del gran Jaguar en las "Tres Pirámides", algo más al sur. De toda la costa oriente Playa del Carmen es especialmente privilegiada en la belleza de sus playas y el color de su mar.

### La isla de Cozumel

Como adjetiva Dachary, Cozumel es la cuna del turismo en el caribe mexicano. Desde siempre la isla más grande de México ha cautivado a propios y a extraños por su exótica belleza. Viajeros y exploradores en esto han coincidido. A principios del siglo pasado la ruta aérea Miami-Centro América con escala en Cozumel, de Pan American Airways, fue la primera ventana que mostró al país vecino el gran atractivo de la isla caribeña. La falta de infraestructura fue el gran obstáculo para un desarrollo temprano de la actividad en la isla<sup>15</sup>. (Dachary y Arnaiz, 1985,7)

Con todo hubo algunos pioneros. En 1928 ya se anuncia en una revista de circulación peninsular la inauguración del Gran Hotel Louvre, que ofrece habitaciones cómodas y ventiladas, además de servicio de restaurante. El despliegado enfatizó los servicios hacia turistas, viajeros y agentes de ventas. Sin embargo, el hotel fue una empresa sin estrella dada la escasa afluencia de visitantes.

Para 1948 ya había dos hoteles en Cozumel, el Hotel Yuri y el Hotel Playa. Aunque en el mejor de los casos Cozumel era algo así como una isla de aventura. Se sabe que los pocos visitantes eran excéntricos extranjeros, excursionistas con diversos fines, agentes de viajes, empleados federales y militares o políticos. Por estas fechas un cambio importante había de ocurrir; en el contexto de la segunda guerra mundial EU, con autorización del gobierno federal, construye el primer aeropuerto moderno en Quintana Roo. Este hecho, en combinación con otros factores locales y re-

gionales de la economía<sup>16</sup> iban a determinar en la década de los años 50 un viraje de la actividad económica desde la producción forestal de enclave y la copra para exportación hacia el turismo internacional. Cozumel es el primer protagonista y en él se desarrollará un grupo de inversionistas locales dispuestos a invertir en el negocio del turismo, una característica, que a la larga, pondrá el control de dicha actividad isleña en manos de inversionistas nacionales.

Poco a poco, los inversionistas cozumeños empezaron una campaña de propaganda de su isla hacia EU y Europa, para ello contaron con la ayuda de un extranjero pionero en el fomento turístico, William Chamberlain, quien a partir de 1952 inició la conexión de Cozumel a las nascentes redes del turismo internacional; había nacido el turismo moderno en la Isla de las Golondrinas. El éxito paulatino de esta empresa colectiva de la isla transformó, en menos de un cuarto de siglo, la tranquila vida del pueblo provinciano de San Miguel en la dinámica ciudad de Cozumel, que hoy por hoy recibe en la temporada alta 15 cruceros transcontinentales cada dos días. (Diario de Quintana Roo, cuarta sección, primera plana, 28 de noviembre de 2002)

Sin embargo, el modelo de desarrollo turístico de la isla no estaba destinado a ser el dominante en el contexto más amplio de la región de la costa. Llegaría con el tiempo el proyecto Cancún, que con su inmenso impulso terminaría por suprimir o anular a su destino los otros proyectos e iniciativas locales. En los años 80 tal realidad se haría palpable.

### La zona de Playa del Carmen

En la costa continental la historia fue diferente. El primer impulso registrado en el sentido de fomentar la actividad turística se tiene en 1937. Tal empuje es de carácter oficial no de la iniciativa privada como en la isla. Se trata de los trabajos que la Comisión Científica Mexicana, liderada por Miguel Ángel Fernández, realiza en Tulúm con el propósito de consolidar un sitio arqueológico. Como menciona Gamboa en su texto ya citado, la intención del gobernador Rafael E. Melgar era abrir los fascinantes vestigios de la cultura maya al turismo. Con tal idea en mente ordenó la construcción de un hotel para alojar a los visitantes cerca de la costa y la selva.

Se alcanza a valorar la importancia que

<sup>15</sup>Este párrafo y los siguientes están basados en el citado texto de Dachary y Arnaiz.

<sup>16</sup>El auge de la posguerra del chicle se termina, la producción de copra se destruye con el ciclón del 55.

para el gobernador Melgar tenía tal proyecto cuando en la bitácora de la primera visita de un mandatario nacional al Territorio, el General Lázaro Cárdenas, se haya considerado un recorrido de medio día para inspeccionar los avances de dicha obra. El 29 de noviembre de 1939 el presidente Cárdenas recorre la zona pasando por Tulúm y Tankah para salir a las 9 de la noche con destino al barco de guerra "Durango".

Si bien, como menciona Dachary, aunque en la etapa de Melgar se apoyó la idea del turismo poco se hizo al respecto, dado que había sinnúmero de necesidades más apremiantes que atender en el territorio y pocos recursos para destinarles. En 1938 se encargó al señor Rosado vega, a cargo de la misión científica de Tulúm, la construcción del antedicho hotel, mismo que quedó construido de madera y palma en 1940 y que sirvió de refugio a los pocos que se aventuraban a pasar en velero de Cozumel al continente y cubrir la distancia en veredas desde el rancho Tankah hasta el sitio de Tulúm. (Dachary y Arnaiz, 1985, 8)

Como ya se dijo, fue después de los huracanes Hilda y Janet que se empieza a modernizar el territorio. Se reconstruyen los aeropuertos de Cozumel y Chetumal. Se inicia la construcción de las carreteras que habrán de vincular tanto el norte como el sur del territorio con el estado de Yucatán.

En la región de la costa la aparición de los caminos y las perspectivas turísticas empiezan a cambiar la consideración del valor que hasta entonces habían tenido los terrenos costeros. Es así como algunos visionarios empiezan a comprar y acumular terrenos en la zona.

En los años 60 un total de 9 mil hectáreas de costa fueron adquiridas en propiedad privada. Para esos años algunas familias habían adquirido cantidades importantes de tierra: el inversionista americano Bush<sup>17</sup> y familia tenían 937 hectáreas en las que desarrollarían el complejo turístico que hoy es Akumal; los Joaquín 2945 hectáreas; la familia González Avilés un total de 5093 y Santiago Tinal 2015 hectáreas; el dueño de la cadena de "Hoteles Presidente", César Baldaña, adquirió 205 hectáreas en Kantinah; Aníbal de Iturbide compró 40 hectáreas ubicadas en la Caleta de Chacalal. (Gamboa, Impresión PC 2002, 30)

Esta misma década el gobierno del territorio en la iniciativa del gobernador Javier Rojo

Gómez expondría ante la autoridad federal el primer proyecto de desarrollo turístico integral para la región de la costa oriente. El 31 de octubre de 1968 se enviaría al Secretario de Gobernación, Luis Echeverría, una carta en donde se exponen tales propósitos y se solicita el apoyo posible. Tomamos de Gamboa una fracción del comunicado:

"Se ha realizado un plan integral para el desarrollo de las costas del territorio de Quintana Roo cuyas bellezas son inigualables y presentan grandes atractivos, ya que en ellas se conjugan la belleza de sus playas, la transparencia de su mar, la grandeza de sus selvas y la existencia de ruinas arqueológicas que hasta ahora han sido exploradas por falta de vías de comunicación. En esta zona se han localizado 100 kms de costa que por sus características son de gran porvenir turístico". (Ídem, 31)

El plan contemplaba abrir carreteras hasta el sitio arqueológico de Tulúm, construcción de aeropistas en Tulúm, Coba y Xel-Ha, un puerto de altura que se ubicaría en Playa del Carmen (del cual se tenía la autorización del presidente de la república), ramales carreteros hasta Akumal y la caleta de Xel-Ha, construcción de atracaderos de ferris para las islas, entre otros. Asimismo, incluía la construcción de hoteles, labor que se asignaba a la iniciativa privada.

El proyecto local de desarrollo contaba con el apoyo y la iniciativa del gobierno del territorio, de los particulares y con algún consenso federal, sin embargo, la muerte del gobernador 15 días después de enviar la carta-proyecto truncó el desarrollo turístico de esta región de la costa, que a la postre dependería por entero del proyecto Cancún. Ese mismo año de 1968 el gobierno federal tendría su propio proyecto para encausar los destinos del caribe mexicano.

### El proyecto Cancún

En 1970 había 20 habitantes en lo que hoy es la zona de Cancún, eran pescadores. (Xacur, 1994) El surgimiento del llamado polo turístico respondió a factores de geopolítica nacional como internacional, tres podrían ser los más influyentes a fines de los años 60: a) la profunda crisis económica en que México estaba empantanado y su búsqueda de alternativas viables de diversificación (Dachary y Arnaiz, 1992, 77) b) la caída de Cuba como destino turístico de los EU en el Caribe y el

<sup>17</sup>Las versiones historiadas registran en algunas ocasiones a tal inversionista bajo el nombre de Pablo, en otras con el nombre de Juan.

vacío que dejó en esta naciente industria (Arnaiz, 1992) y c) el interés de EU por el control geopolítico de la vía que conecta su industria costa atlántica con el pacífico a través del canal de Panamá, sobre todo después de la revolución de Cuba.

Por su parte, el estado mexicano, castigado por una economía recesiva apuntalada en el petróleo, trataba a fines de los años 60, de encontrar la manera de diversificar la producción nacional y de ubicarla en espacios del mercado mundial donde fuera competitiva pese a la característica de su baja inversión de capital. Uno de los equipos de trabajo abocados a esta empresa estaba en infratur, el Fondo para la infraestructura turística del Banco de México.

Este equipo presumiblemente tenía conciencia de dos hechos. Primero, que desde los años 50, con la mejora de los medios de transporte aéreo y marítimo en los países desarrollados, el turismo de masas se estaba convirtiendo en una industria muy promisoriosa y segundo, que la caída del destino de Cuba dentro de la prometedor industria dejaba un vacío de mercado que México estaba en posibilidades de llenar.

En un contexto de revisión del modelo de desarrollo nacional y de cambios en la geopolítica regional del Golfo el Caribe Mexicano cobró súbita importancia. Revistió una alternativa viable para diversificar la economía y posicionar las emergentes actividades en un mercado internacional competitivo, propósito que coincidió además con los intereses propios de los EEUU. Cancún fue la primera ciudad planeada de forma integral por el estado mexicano en el contexto internacional de la industria turística de masas, se proyectó en 1968 y empezó a dar servicios en 1974 con una oferta de 193 cuartos de hotel (Arnaiz, 1992, 81 y 82) Cancún fue identificado por el equipo de banqueros<sup>18</sup> de infratur como el sitio ideal para desarrollar un polo turístico de playa que compitiera con los desarrollos similares que fomentaban otros países del caribe.

El éxito del destino y el alto potencial turístico de la zona fomentaron una empresa más ambiciosa: En 1987 se inician estudios para proyectar un corredor turístico de 130 kilómetros, hoy llamado Riviera Maya Cancún-Tulum, en donde se incluirían nuevos destinos introduciendo variaciones a la fórmula original, se trata, en teoría, de ofertas menos urbanas e infraestructuras de servicios más

acordes a las emergentes ideologías ecologistas de los países generadores del turismo; aquí se contempló el desarrollo de Playa del Carmen.

### Región y turismo actual

La actividad turística es la industria de servicios más importante a escala mundial<sup>19</sup>. Y para la economía de los países en desarrollo se ha convertido en un elemento estratégico ligado al marco de la geopolítica global.

México ocupaba hasta 1999 el 11vo. lugar mundial en captación de ingresos por este concepto. (Organización Mundial de Turismo OMT, Estadísticas Básicas 1999) Mientras que desde 1990 y hasta 2004 según las últimas estimaciones de la misma OMT ha ocupado la octava posición de los lugares más visitados; para 2004 cerca de 22 millones de turistas, por arriba de Alemania y Austria. (OMT Datos esenciales del turismo edición 2005. versión Internet, <http://www.world-tourism.org/facts/menu.html>). Sin embargo, no ha logrado entrar a la tabla de los 10 países con mejores ingresos de la actividad a pesar de haber duplicado su captación de recursos en 14 años, pasando de 5,526 millones de dólares en 1990 a 10,753 en 2004.

Asimismo, en lo que respecta al turismo de playa el caribe mexicano es un titán, ocupa en la modalidad de recepción de cruceros el 33% del total mundial. Cozumel es el lugar más visitado del mundo por turistas de crucero.

El corredor turístico Riviera Maya, que incluye la costa oriente de la península de Yucatán, desde Cancún hasta Tulum y las islas de Mujeres y Cozumel, se ha consolidado como el segundo destino preponderante del Caribe, sólo después de los centros turísticos de la Florida en EU (Compendio Estadístico de Turismo en México, 1999 y Estadísticas Básicas de la Actividad Turística, Secretaría de Turismo del Gobierno del Estado de Quintana Roo, 1998)

A escala nacional este corredor es el principal receptor de turismo extranjero de costa (24% del total, es decir, 2.7 millones de visitantes al año<sup>20</sup>). Su flujo principal es procedente del Norte de América (EU 78% y Canadá 4%), seguido por Europa (11%) y Sudamérica (6%). (Programa Estatal de Desarrollo Urbano 2000-2005, Gobierno del Estado de Quintana Roo.) La suma total de

<sup>18</sup>De ahí el mote de "sueño de banqueros".

<sup>19</sup>En 2001 distribuyó 462 mil millones de dólares entre los países del mundo. (Organización Mundial del Turismo, Estadística Básica, [Http://www.world-tourism.org/](http://www.world-tourism.org/))

visitantes, incluidos los nacionales, fue para 1999 de 4,282,959, por ello se considera el destino número uno del turismo de playa en el país. (Ídem, I.301 y I.173) Esta afluencia convertida en divisas significa que para el mismo año Quintana Roo Captó el 36% del total de las mismas que entraron al país por concepto de la actividad turística, logró 2,771 millones de dólares de un total nacional de 7,700 millones de dólares (<http://sedetur.qroo.gob.mx/estadisticas/1999/index.php>).

El peso de esta actividad turística se nota cuando tomamos en cuenta que, en 1998, Quintana Roo ocupaba sin dicha economía el último lugar en la lista de contribución por estado al PIB nacional, con ella asciende al lugar 21. (Programa Estatal de Desarrollo Urbano 2000-2005... I.154) El mismo año la suma de los conceptos del sector servicios en su conjunto significó el 90.7% del PIB de la entidad, si deducimos los servicios no turísticos (quedando sólo hoteles, restaurantes, comercios, transportes y comunicaciones.) la cifra representa entonces el 74% del PIB estatal. (Ídem, A.541, con material del Sistema de Cuentas Nacionales de México, INEGI) Tal es el peso de la actividad turística en Quintana Roo.

El volumen de transacciones en el rubro ha sido tal que, desde 1993, coloca a Quintana Roo en segundo<sup>21</sup> lugar nacional en el concepto de hotelería, por su parte ocurre algo similar con la prestación de servicios aeroportuarios, en donde ocupa el tercer lugar en percepciones económicas<sup>22</sup>. (Programa Estatal de Desarrollo Urbano 2000-2005 del Estado de Quintana Roo, A.545)

El turismo de la región tiene un ciclo contrario a los procesos productivos y climáticos generales del norte de América. Los periodos altos coinciden con las vacaciones de verano y con la llegada del invierno, implican a lo sumo 5 meses divididos en dos partes: de un lado julio, agosto y en menor medida septiembre<sup>23</sup> y del otro noviembre, diciembre y algo de enero. Además, el turismo nacional implica un breve repunte de alta en Semana Santa.

El periodo alto implica una ocupación hotelera y de servicios de entre el 70 y 100%, el bajo de 40 a 60% (Abelardo Vara, Presidente de la Asociación de Hoteles de Quintana Roo, Por Esto! de Quintana Roo, Cancún, 5 octubre 2001.) La ocupación completa es un periodo

corto en julio y otro en diciembre, a lo sumo 5 semanas al año.

### Crecimiento poblacional

El desarrollo del complejo turístico de Cancún desde los 70 y de la Riviera Maya en los 80 ha implicado una explosión demográfica sin precedentes en la entidad, la población incrementó su tamaño 10 veces en los últimos 30 años, pasando de 88,150 habitantes en 1970 a 873,804 en el 2000. En la década de los 80 la tasa de crecimiento alcanzó en promedio el 9.87% y en los 90 el 8.12%, muy superiores al resto del país, cuyo promedio fue de 2.6% y 1.9% respectivamente. (Programa Estatal de Desarrollo Urbano 2000-2005 del Estado de Quintana Roo, I.116)

Por su parte, Playa del Carmen, situada en el corazón de la Riviera Maya, empezó un crecimiento poblacional desmesurado en la segunda mitad de los años 90 llegando a la extraordinaria tasa promedio del 19.25%, muy lejos del .65% que presentó la ciudad capital del estado en el mismo periodo. La ciudad pasó en 5 años de 17,000 a 39,000 habitantes (véase mapa de crecimiento urbano de la ciudad en anexo # 3). Llegando a ser hoy uno de los principales centros turísticos del Caribe mexicano y amenazando con desbancar a la vecina ciudad de Cancún.

### Notas finales

Como puede advertirse en este breve recuento los estudiosos han enfatizado historiar los orígenes del asentamiento. En tanto que el desarrollo del turismo de los últimos 25 años está aún por escribirse. La mayoría de los trabajos sobre Playa del Carmen remiten a problemáticas contemporáneas sobre economía, sociología y antropología derivadas del crecimiento urbano y del modelo neoliberal de desarrollo, otra rama atiende temas de migración y una tercera aborda problemas culturales como la interculturalidad, la etnicidad y la identidad. Temas como el género, la violencia y las vulnerabilidades sociales son las líneas que ahora conducen los trabajos en curso en la UQROO. Sin embargo, la reconstrucción del derrotero del turismo de masas es una necesidad académica cuya atención fortalecería los resultados de otros estudios en esa joven ciudad caribeña.

<sup>20</sup>Esta cifra es exclusiva para el turismo de playa que es aproximadamente la mitad del turismo extranjero que llega a México.

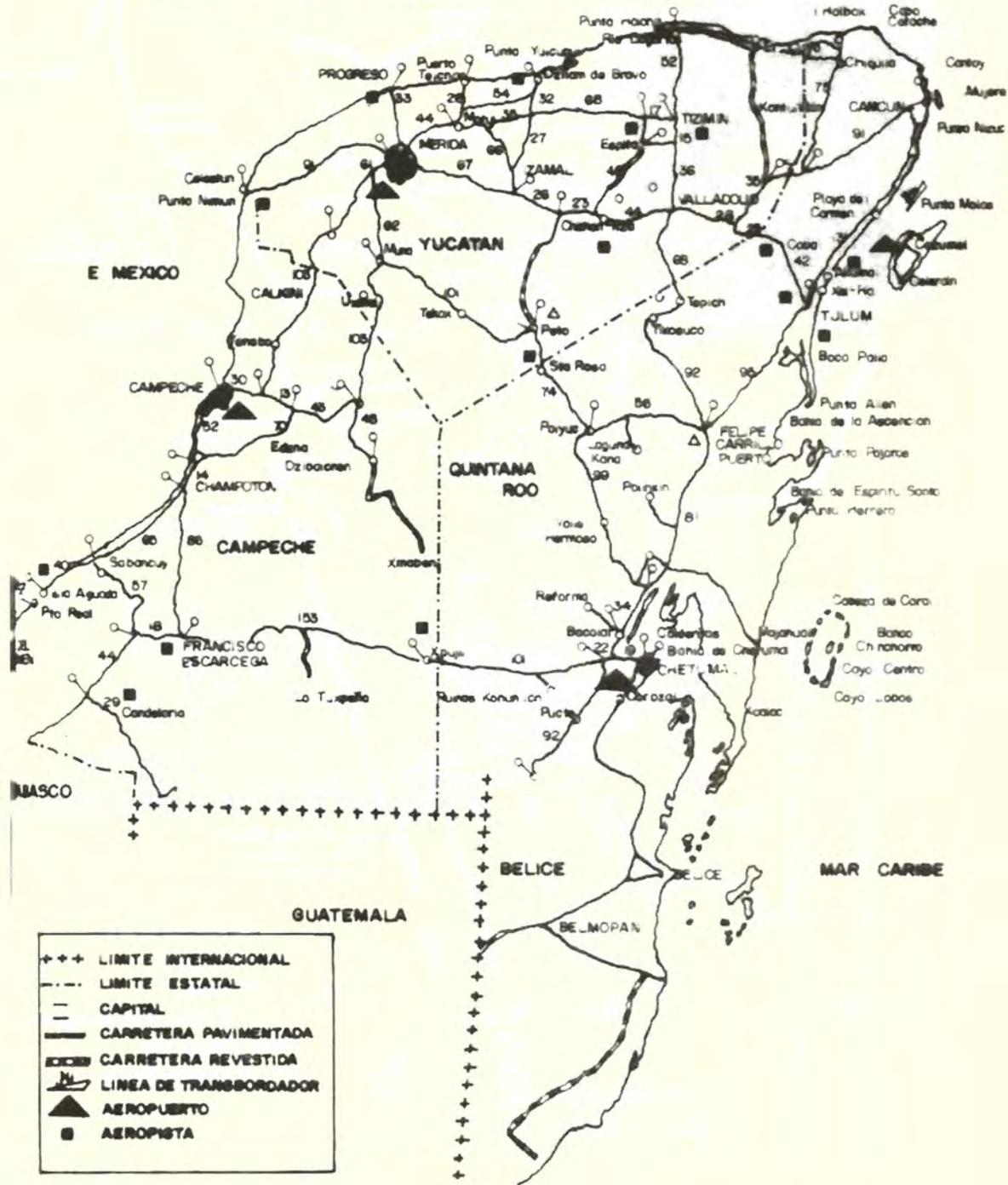
<sup>21</sup>Posiblemente ya sea el primero pero no hay datos recientes.

<sup>22</sup>Según Torres Maldonado a la fecha de su estudio, 1996, el aeropuerto internacional de Cancún es el segundo más importante de México en número de personas transportadas.

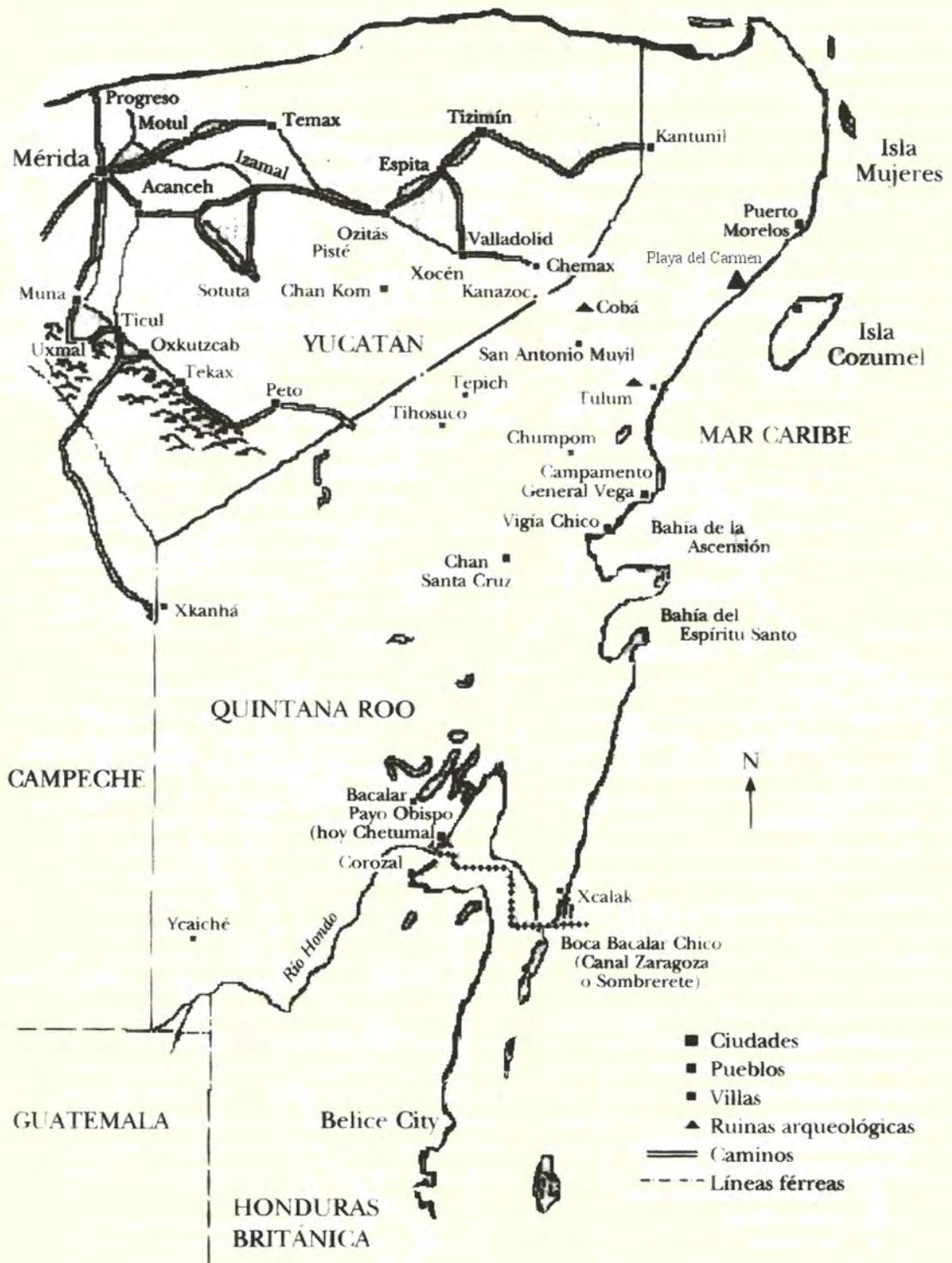
<sup>23</sup>En el argot turístico se le dice "septihambre" porque se empieza a resentir una baja con respecto a los dos meses anteriores y vienen los despidos.

ANEXOS

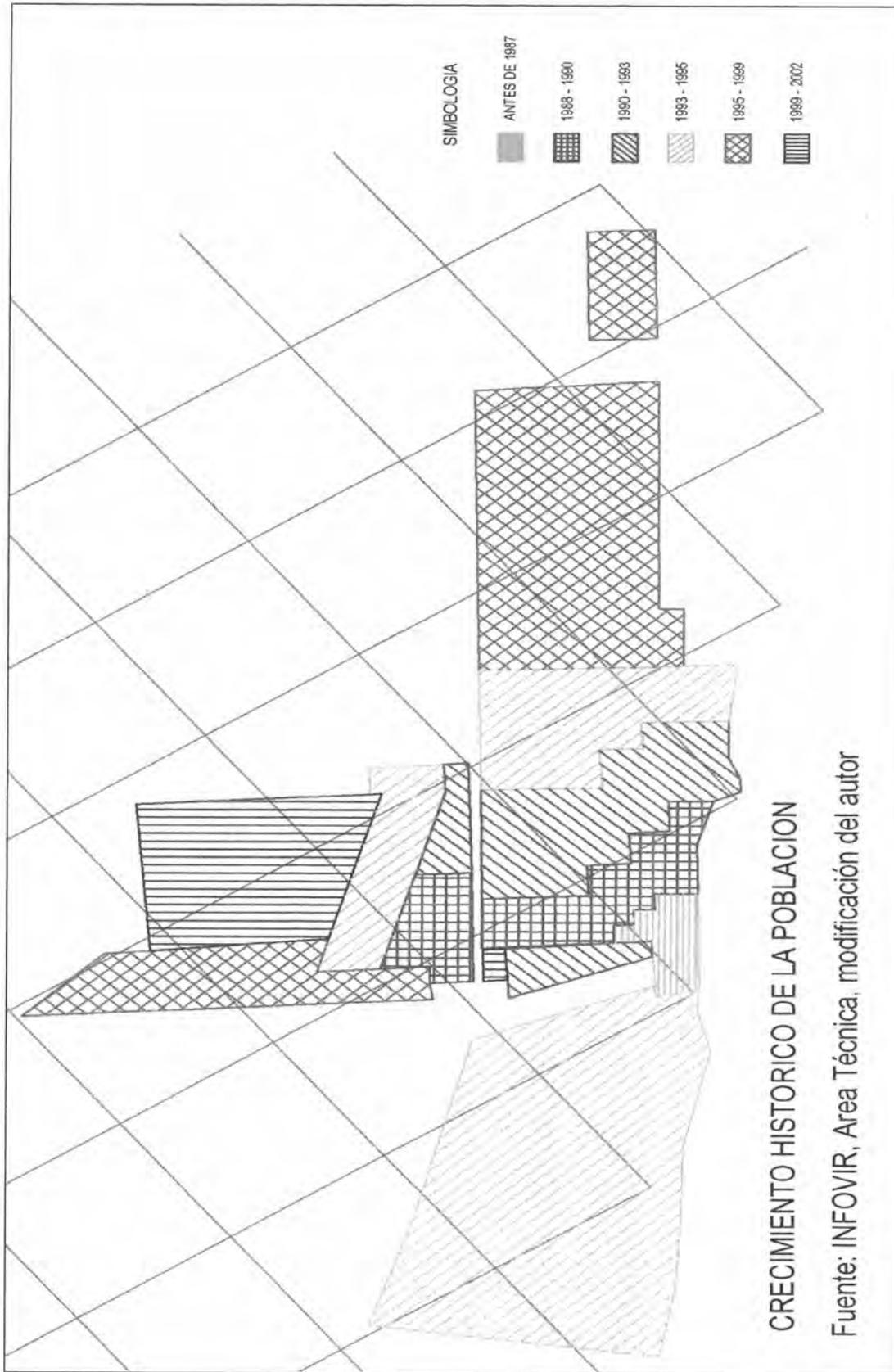
MAPA 1: ÁREA DE ESTUDIO



**MAPA 2: LA COSTA ORIENTE A PRINCIPIOS DEL SIGLO XX**



### Anexo # 3 Crecimiento Histórico de la Población de Playa del Carmen



- CAREAGA, Lorena. *Lecturas básicas para la Historia de Quintana Roo. Antología. Tomos I y II. Fondo de Fomento Editorial del Gobierno del Estado de Quintana Roo, IQC. 2ª Edición. México. 1984.*
- DACHARY, Alfredo César y Stella M. Arnaíz Burne. *Estudios socioeconómicos preeliminares de Quintana Roo. Sector Turismo. CIQRO. México. 1985.*
- DACHARY, Alfredo César y Stella M. Arnaíz Burne. *El Caribe Mexicano: Introducción a su Historia. CIQRO. Chetumal Quintana Roo, México. 1992.*
- DACHARY, Alfredo César y Stella M. Arnaíz Burne. *El Caribe Mexicano: Una frontera olvidada. UQROO. Chetumal Quintana Roo, México. 1994.*
- DACHARY, Alfredo César, Daniel Navarro López y Stella M. Arnaíz Burne. Editores. *Quintana Roo: Los retos de fin de siglo. CIQRO. México. 1992.*
- GAMBOA, M<sup>a</sup> Teresa. "La costa oriente de Yucatán". Impresión PC. 2002.
- MACÍAS, Carlos. "El primer centenario de Playa del Carmen". Impresión PC. 2002.
- TORRES, Eduardo José. *From tropical hell to tourist paradise: State intervention and tourist entrepreneurship in the Mexican Caribbean. UMI Dissertation Service. Bell & Howell Company. USA. 2001.*
- XACUR, Juan. *El estado de Quintana Roo. SEDETUR. Chetumal Quintana Roo. México. 1994.*

## DOCUMENTOS

- Carta del señor Ángel Rivas, Administrador General de la Compañía Colonizadora de la Costa Oriente de Yucatán al Gobernador Olegario Molina. Puerto de Progreso, noviembre 14 de 1902.*
- Informe del Gobernador del Territorio de Quintana Roo, Gral. Octaviano Solís, al Secretario de Estado y del Despacho de Gobernación. Chetumal, Quintana Roo. 23 de septiembre de 1919. AGN, Archivo histórico central, Archivo General de Gobierno. Clasificación 2.51.583.*